

G. G. DANDEKAR PROPERTIES LTD.



Ref No.: GGD/Sec./2026/08/03

Date: 6 August 2026

BSE Scrip Code: **505250**

To
Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, P. J. Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Dear Sir/Madam,

Subject: Copy of notice regarding the 87th Annual General Meeting published in the Newspapers.

Please find enclosed a copy of Notice published in the newspapers about 87th Annual General Meeting for the financial year ended on 31st March 2026 which is published in the following newspapers: The Free Press Journal (English language) and Navshakti and Mahasagar (Marathi language) on 6th August 2026.

You are requested to take the same on your records.

Thanking You
Yours Faithfully,
For **G. G. Dandekar Properties Limited**

Ashwini Paranjape
Company Secretary & Compliance Officer
M. No. A 42898
Encl: As above

CIN: L70100MH1938PLC002869

Regd. Office & Factory:

B-211/1, MIDC Butibori Industrial Area, Kinhi Village,

Tah. Hingna, Dist.: Nagpur - 441122, Maharashtra

Tel.: (07103) 295109 | Website: www.ggdandekar.com

Mail ID: cs@ggdandekar.com

FORM NO. 14 [Regulation 33 (2)]

Though Regd. Ad/ Speed Post, affixation, Dasti

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI

Ministry of Finance, Government of India
3rd floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba Mumbai- 400005

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 20 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS &
BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE
TO THE INCOME TAX ACT, 1961

Exh. No. : 7
Next Date: 08/09/2026

R P No. 90 of 2026

BANK OF INDIA ...Certificate Holder

Versus

M/S. KOSHALYA TEXTILES & ANR. ...Certificate Debtors

To,

1. **M/s. Koshalya Textiles**, A Proprietorship Concern Having Address At House No. 2019 / 105-106, 1st Floor, Near Laxmi Compound, Shelar, Bhiwandi, District-thane-421302. ...**(CD No.1)**

2. **M/s. Koshalya Devi S. Mundhra**, Proprietress Of M/s. Koshalya Textiles Having Address At Gala No. 105-106, 1st Floor, D-building, G. House No. 1987, Near Indian Petrol Pump, Shelar, Bhiwandi - 421 302. **And Also** At Flat No. 202-A, 2nd Floor, Opp. Telephone Exchange, Gauripada, Bhiwandi - 421 302. **And Also** At Happy Life Jodhpur, Near Bhawani Dal Bati, Sagar Road, Shud, Jodhpur, Rajasthan - 342 008. ...**(CD No.2)**

This is to notify that sum of **Rs. 53,40,649.35 (Rupees Fifty Three Lacs Forty Thousand Six Hundred and Forty Nine and Paise Thirty Five Only)** has become due from you as per the Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 178 of 2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum **Rs. 53,40,649.35 (Rupees Fifty Three Lacs Forty Thousand Six Hundred and Forty Nine and Paise Thirty Five Only)** with further interest @ 11.95 % p.a. from the date of filing Original Application that is **06.02.2020** till payment / realisation in full, jointly and severally from Certificate Debtor No. 1 and 2.

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 08/09/2026 at 02.30 pm. for further proceedings.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on **31st day of July, 2026.**

 **Sd/-**
(Chetan J. Bhimgade)
Recovery Officer, DRT-II, Mumbai

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT our client/s are interested in purchasing an apartment bearing no. 301 on 3rd floor of building known as Aakasha Shivaji Park, admeasuring area 108.31 square meters (1166 sq. ft), together with two (2) puzzle car parking in the building, situated on plot no. 36, TPS-2. Division Mahim, Mumbai City (hereinafter defined as the said "Property"), which was constructed in place of room no. 07 on the 3rd floor of old building known as Manorama & Manorama Annexe. The said Property is an apartment situated in a redeveloped building known as Aakasha Shivaji Park. The Owners, Mrs. T. Jitendra Shankar Kot and Mr. Dhruv Shankar Kot, having their address at Flat No. 701, Nair House, Ahimsa Marg, Off Linking Road, Khar West, Mumbai-400 052, have agreed to sell the said Property to our client/s free from all encumbrances and liabilities.

This public notice is being issued to call any entity/person having any right, title, interest, claim or demand or interest etc of any nature whatsoever in the said Property, and any such entity/person may make the same known in writing along with documentary proof thereof, to the undersigned within ten days (10) from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that no right, title, interest, share, claim or demand of any nature whatsoever exists in or upon or in respect of the said Property of any other person except the Owner as mentioned above.

Sd/-
Legalserve and Associates
Advocates
307, Marine Chambers,
43 New Marine Lines,
Vithaldas Thackersey Marg,
Mumbai-400020.
Tel.: 022 22014998/022 22057055
Mobile: +91 9820262741
Email: legalserveandassociates@gmail.com
Place: Mumbai
Date: 06.08.2026

APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property	
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Finserve Limited (formerly known as Indiabulls Commercial Credit Limited) [CIN : U692932006PLC150632] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis, on 24.08.2026 from 05.00 PM, to 06.00 PM, for recovery of Rs. 31,06,727/- (Rupees Thirty One Lakh Six Thousand Seven Hundred Twenty Seven only) pending towards Loan Account No. HLI/LAVSH000516179, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 28.07.2026 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w. e. f. 29.07.2026 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SHYAM KUMAR CHAUDHARY SHYAM KUMAR RAJAKISHOR CHAUDHARY (PROPRIETOR, M/s SHREE DURGA COSMETIC AND BEAUTY), PUNAM DEVI PUNAM DEVI RAJAKISHOR CHAUDHARY and RAJAKISHOR R CHAUDHARY RAJAKISHOR RAMCHANDRA CHAUDHARY, the Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 38,42,900/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Two Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 3,84,200/- (Rupees Three Lakh Eighty Four Thousand Two Hundred only), equivalent to 10% of the Reserve Price.	
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	
SHOP No. 06, ADMEASURING ABOUT 12.37 SQ. MTRS. ON GROUND FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS "ARYA PARM CO - OP. HOUSING SOCIETY LTD.", SITUATED ON PLOT No. 145 A AND 146, SECTOR 4, IN LALBAAGI, NAVI MUMBAI, TALUKA PAVEL, DISTRICT RAIGAD - 410218, MAHARASHTRA.	
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaanfinserve.com, Contact No. 0124-99191039, 011 7065451024, E-mail: info@sammaanfinance.com, audition@hpline.com	
Sd/- AUTHORISED OFFICER SAMMAAN FINSERVE LIMITED (Formerly known as INDIABULLS COMMERCIAL CREDIT LIMITED)	 SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED Centralised Recovery Department : 6th floor, Hilltop Building, Avinashi V, Nagavekar Marg, Near Siddhivinayak, Hazratnagar, Prabhadevi, Mumbai-400 025. Phone No. 8657043713-715, 8228056069
Date : 28.07.2026 Place : RAIGAD	
POSSESSION NOTICE (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)	
Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.	

PNB Housing		REGD. OFFICE: 9th Floor, Anilkhil Ground, 22, K.G. Marg, New Delhi-110019, PH: 011-23537171, 23537172, 23705414 Website : www.pnbhousing.com			
BRANCH ADDRESS: 401/1, Ground Floor, Baba Nara, West Northern Express, Moti Kangan, Andheri (East) Mumbai - 400093, Maharashtra					
BRANCH ADDRESS: Office No. 201, B-Wing, Second Floor, Sugandhi Height, Khargod, Naka, Station Road, Virar West, Palghar-401303, Maharashtra					
POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTY)					
Whereas the undersigned has been the Authorized Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(i) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued deemed notices on the date mentioned against each account calling upon the respective borrowers to repay the amount as mentioned within 90 days and the public in general is hereby cautioned to deal with the properties of the borrowers as follows:-					
The amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein and in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrower and the public in general is hereby cautioned to deal with the properties and any dealings of the properties will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers attention is invited to provisions of Section 13(4) & (d) of the said Act, in respect of time available to the borrower to seek the second loan.					
Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged	
HOU/PRPD/0720801945 Mrs. Syed Ethisham Ahmed (Borrower) B.O. 0201287 B.O.: Prabhadevi	29-01-2024	Rs. 51,07,796.62 (Rupees Fifty One Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Ninety Eight & Sixty Two Paise Only)	01-08-2026 (Physical)	All that part and parcel of property Orissa No. 6, S.O. 609, Palamu Panchayat V.O. To Survey, 609/1, Palamu, S.No.2A&2B, S. No. 27, Chhida No. A&B C and C, Village Khatani, Thane, Maharashtra - 421204	
HOU/VR/021/858543 Mr. Ghanashyam Mohan Prabhu (Borrower) & Mrs. Ghanashyam Ghanashyam Prabhu (Co-Borrower)	15-07-2025	Rs. 27,31,903.83 (Rupees Twenty Seven Thousand Three Hundred Thirty One Paise Only) Thirty One Thousand Nine Hundred Three & Eighty Three Paise Only	03-08-2026 (Physical)	Plot No. 208, On the 2nd Floor, Building known as "Khatani NX" Village, Badlapur (West), Taluka Ambarnath, District Thane - 421503 (approximate area 27.31 Sq.Mtr) on the 2nd floor, Plot of land bearing Gut No. 11/13,11/14/1,11/4/2, Situated at Village Valvalli in the registration District, Sub-Registration Of Thane	



OMAKARA
ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

OMAKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

CIN: U67100TZ2014PTC020363

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg,
R.G. Gadgarkar Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028. Tel.: 022-69231111

[Appendix - IV(A)] [See proviso to rule 8 (6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMovable PROPERTIES

Under the Securities and Enforcement of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFESI Act") read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s (s) co-borrowers/mortgagors/guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Original Secured Creditors being State Bank of India (SBI), the **Physical possession** of which has been taken by the SBI on 29/06/2022. Further, SBI Vice Assignment Agreement dated, 02/03/2026 has assigned the debt along with underlying securities of Mr. Devendra Jindal Mehta to **Omakara Assets Reconstruction Private Limited (OARPL)** (Acting in its capacity as trustee of Omakara PS 23/02/25-26 Trust). Pursuant to the said assignment agreement, the physical possession of the secured asset was handed over to OARPL on 04/03/2026. OARPL is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and is registered as an Asset Reconstruction Company (ARC) and having its registered office at, 9, P.N. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar, Extn, Tripura – 841607 and Corporate Office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadgarkar Chowk, Dadar (West), Mumbai – 400028. Pursuant to the Assignment Agreement, OARPL has acquired entire outstanding debts along with the underlying securities against above said Borrower from SBI and is entitled to recover the dues and enforce the securities.

The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below-mentioned properties under SARFESI Act, by way of online e-auction, for recovery of dues of the lenders as shown in the below table. The property sold in exercise of rights and powers under the provisions of SARFESI Act, on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" along with all the known and unknown encumbrances on 27-08-2026 at 11.00 am at OARPL for recovery of amount due to the lender/s (including OARPL) residing at 09, P.N. Nagar, Extn at New Ashoka Vihar and Seventy One Only) on 08/10, 2020 along with further interest cost, charges, expenses etc till the realization of Mr. Devendra Jindal Mehta (Borrower).

The details of Borrowers, Details of the securities, Reserve Price, Incremental Bid Amount, Earnest Money Deposit (EMD) along with known encumbrances (if any) are as mentioned as under:

MINERAL RESOURCES DEPARTMENT

DIRECTORATE OF GEOLOGY AND MINING,

MADHYA PRADESH

29- A Khanji Bhawan, Arera Hills Bhopal
 Phone and fax 0755-2551795
 Email : geology.dgm@mp.gov.in
<https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp>

No- /Auction - 20 / Geology / F. No.- 20 / 2026-27

Notice Inviting Tender

“Invitation of bids for grant of Mining Lease for Limestone, Basemetal (Zn),and Manganese minerals and for grant of Composite Licence for Basemetal (Zn), Limestone, Manganese, Bauxite and Aluminous Laterite, Basemetal (Cu, Ag, & Au), Manganese Iron ore Laterite.”

In exercise of the powers conferred by Section 10B and Section 11 of the Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1947 and in accordance with the Mineral Auction Rules, 2015 notified thereunder, as amended from time to time, the Government of Madhya Pradesh has identified :-

- 6 mineral blocks (4 blocks of Limestone, 1 block of Basemetal (Zn), and 1 block of Manganese) for Electronic Auction and hereby invites tenders for the purposes of grant of **Mining Lease**.
- 6 mineral blocks (1 block of Basemetal (Zn), 1 block of Limestone, 1 block of Bauxite & Aluminous Laterite, 1 block of Basemetal (Cu, Ag, & Au), 1 block of Manganese, Iron ore & Laterite, and 1 block of Manganese) for Electronic Auction and hereby invites tenders for the purposes of grant of **Composite Licence**.

Accordingly, financial bids are invited in digital format only and technical bids are invited both in digital and physical format from eligible bidders.

Eligibility conditions, date and time, terms, and conditions etc. for participating in the electronic auction are provided in the Tender Document. Detailed Tender Documents along with timelines, notifications, updates and other details for the e-auction process for the mineral blocks are available in electronic form only and can be downloaded from the e-auction portal of MSTC Limited [\[https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp\]](https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp).

Interested and eligible bidders can register themselves on the above e-auction portal. On successful registration, eligible bidders will obtain login ID and password necessary for participation in the e-auction process. Interested and eligible bidders can participate in the bidding only after online purchase of the Tender Document on payment of the Tender fee from the above e-auction portal. The Tender Fee shall be waived, for those mineral blocks only which have been put up for auction under “second attempt” as per Mineral Auction Rule vide this Notice Inviting Tender, for such bidders only who have previously purchased the Tender Document in prior auction attempts of the said mineral block. Any revision, clarifications, addendum, corrigendum, time extensions, etc. to the tender document will be hosted on the above e-auction portal only and no separate notifications shall be issued in the press.

Model Tender Document and Mineral Block Summaries are available free of cost on the e-auction portal of MSTC Limited website [\[https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp\]](https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp)

July 30, 2026

List of Mineral Blocks for Auction

S. No.	Name of the Block	District	Mineral	ML/CL	Price of Tender Document without GST* (In Rs.)
First Attempt Blocks					
1	Bamhorikalan Limestone Block	Satna	Limestone	ML	1,00,000
2	Ramsthann Limestone Block	Satna	Limestone	ML	1,00,000
3	Darshanji Manganese, Iron Ore & Laterite Block#	Jabalpur	Manganese, Iron Ore and Laterite	CL	5,00,000
4	Salaiya Phatak Basemetal (Cu, Ag, & Au) Block	Katni	Basemetal (Cu, Ag, & Au)	CL	5,00,000
5	Kandai Bauxite & Aluminous Laterite Block#	Balaghat	Bauxite & Aluminous Laterite	CL	5,00,000
Second Attempt Blocks					
6	Bahiyatukur Manganese Deposit Block	Balaghat	Manganese	ML	25,000
7	Kuiyan Barwah Limestone Block	Rewa	Limestone	ML	2,00,000
8	Birwa Bhitwan Limestone Block	Rewa	Limestone	ML	2,00,000
9	Biskhan Extended Basemetal (Zn) Block	Betul	Basemetal (Zn)	ML	5,00,000
10	Bhatia Nandan Sarda Prasad Limestone Block	Maihar	Limestone	CL	5,00,000
11	Dhamani Nana Manganese Block#	Jhabua	Manganese	CL	25,000
12	Kehalpur (East) Basemetal (Zn) Block	Betul	Basemetal (Zn)	CL	2,00,000

Note :- GST shall be payable by reverse charge mechanism
 # Mineral Blocks being put up for auction in accordance with section 10A2D of the Act

Notwithstanding anything to the contrary in the Tender Document for the blocks being auctioned in accordance with **Section 10A(2)(d)** of the Act, the State Government makes no representation whatsoever, express, implicit or otherwise, regarding the accuracy and/ or completeness of the information provided in the said geological report and the Bidder confirms that it shall have no claim whatsoever against the State Government in this regard. The Bidder acknowledges and hereby accepts the risk of inadequacy, mistake or error in or relating to said geological report and hereby acknowledges and agrees that the State Government shall not be liable for the same in any manner whatsoever to the Bidder and their associates or any person claiming through or under any of them. The Bidders agree and acknowledge that any mistake or error in or relating to the said geological report shall not vitiate the tender process, Mining Lease and/ or MDPA, or render the same voidable.

The block specific Tender documents are available for purchase on the e-auction portal of MSTC Limited <https://www.mstccommerce.com/auctionhome/mlc/in/index.jsp> from **Thursday, August 06, 2026**. Last date for purchase of Tender Document, on the e-auction platform is **Thursday, September 03, 2026**. The payment is to be remitted and received before 17:00 hours (IST) and the last date for submission of the bid is **Tuesday, September 08, 2026**, on or before 17:00 hours (IST).

Bidders may note that for composite licences, the Mineral (Auction) Amendment Rules, 2022 have dispensed with the requirement of indicating the division of the land into forest land, land owned by the State Government, and land not owned by the State Government and the requirement of demarcating the area using total station and differential global positioning system and has provided the flexibility of demarcating the concession area using global positioning system. However, the requisite demarcation in respect of certain blocks is nevertheless being provided [as and where available] as part of the information memorandum. Thus, the terms and conditions for auction of the said block remain unchanged.

Sd/-
Superintending Geologist
Directorate of Geology and Mining
Madhya Pradesh

G 16684/26

12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued under the said Act, 2002 dated 23.04.2026 calling upon the Borrower/Mortgagor: Mr. Pallawakar Sameer Anwar, Co-Borrower/Mortgagor: Mrs. Pallawakar Anwari Sameer & Guarantor: Mr. Pallawakar Muzaffar Irfan to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 24,83,412/- (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Three Thousand Four Hundred Twelve Only) as on 21.04.2026 plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor possession of the property described herein is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **04.08.2026**.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the same will be subject to the charge of Sarawat-Co-Op. Bank Ltd. for the total outstanding amount of being Rs. 24,83,412/- (Rupees Twenty Four Lakhs Eighty Three Thousand Four Hundred Twelve Only) as on 21.04.2026 plus interest thereon.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Acquirable Mortgage of Flat No. 401, 4th Floor, Building name Hajira Complex, Admeasuring Area: 576.84 sq.ft. Carpet Area], Situated at CTS No. 663A & 663B, At Chavdi Mohalla, Taluka - Alibaug, Dist. Raigad - 402 201 owned by Mr. Pallawakar Sameer Irfan and Mrs. Pallawakar Anwari Sameer.

sd/-

Date: 04.08.2026 AUTHORISED OFFICER
Place: Alibaug. For Sarawat Co-Op. Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

(Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016)
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF KANAKBEN KISHORE MAGDHANI, PERSONAL GUARANTOR TO THE CORPORATE DEBTOR
POOJA BEAUTIFULLY YOURS PRIVATE LIMITED

PARTICULARS	
1. Name of Personal Guarantor (PG) of the Corporate Debtor, who is liable surety in a contract of guarantee to Pooja Beautifully Yours Private Limited	Kanakben Kishore Magdhani
2. Address of the Residence of the PG	B/901/902, Siddhivaynak New Patkar Block, Off Turner Road, Behind Mangjome Hotel, Bandra (West), Mumbai - 400050.
3. Details of Order of Adjudicating Authority	Hon'ble NCLT Mumbai Admitted the Insolvency Resolution Process against Kanakben Kishore Magdhani, Personal Guarantor of Pooja Beautifully Yours Private Limited vide order dated 03/08/2026 in CP(IB)/560/MB/2026
4. Date of commencement of Insolvency Resolution Process in respect of PG under IBC, 2016	03.08.2026
5. Name and registration number of the Resolution Professional	Mukesh Khathuria. Registration No.: IBBI/IPA-001/IPPO126/2018- 2019/11925
6. Address and e-mail of the Resolution professional, as registered with the Board	68/1105 Sapphire Heights, Lokhandwala Township, Akuri Road, Kandivali East, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400101 Email - khathuria@hotmail.com
7. Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution professional	68/1105 Sapphire Heights, Lokhandwala Township, Akuri Road, Kandivali East, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400101 Email - aligibgo@gmail.com
8. Last date for submission of claims	27.08.2026
9. Notice Forms are available at:	Web link https://ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordered the commencement of an insolvency resolution process of Kanakben Kishore Magdhani on 03.08.2026. The Creditors of Kanakben Kishore Magdhani are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 26.08.2026 to the resolution professional at the address mentioned against entry No.7.

All creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

-s/d
Mr. Mukesh Khathuria
Resolution Professional of
Kanakben Kishore Magdhani (Personal Guarantor)
IIP Reg. No: IBBI/IPA-001/IPP-01216/2018-2019/11925
ASA validity up to: 30-Jun-2027
IBBI Registered Address: 68/1105 Sapphire Heights,
Lokhandwala Township, Akuri Road, Kandivali East,
Mumbai Suburban, Maharashtra, 400101
Email: aligibgo@gmail.com

Guarantors / Mortgages	Details of the Secured Asset	Price	Increment Amount			
1. Devendra Jitendra Mehta (Borrower)	Residential Flat situated Flat No A-3001 & B- 3001 30th Floor (28th Floor as per MCGM plan dated 15th March 2016), addressing carpet area of 4149 sq. ft. equity valent to 385.44 sq. mtrs. along with 5 parking space in A & B wing of Lodha Altamount Road, Malabar Hills, Mumbai – 400006. Constructed on land bearing C.S. No. 1A/664 lying and situated at Village Malabar and Cumbala Hill Division, District Mumbai. Having boundaries as follows: On East: Property bearing C.S. No. 11664, On West: Portion of the proposed access road to link the Altamount Road with Carmichael Road and beyond that by a public passage leading to Altamount Road. On North: 25 feet wide road being a portion of the access road proposed to be constructed to link the Altamount Road with Carmichael Road and beyond that partly by property bearing C.S. No. 4/664 and partly by property bearing C.S. No. 5/664. On South: Property bearing C.S. No. 1/665	Rs. 51,00,00,000/-	Rs. 5,10,00,000/-			
Date and Time of E-Auction	27-08-2026 from 11 am to 1 pm					
Last date and time for submission of bid Document and Proof of EMD:	26-08-2026 by 5:00 PM					
Date of inspection and time	20-08-2026 from 3 pm to 6pm.					
Known Liabilities	2,12,00/- Approx pertaining to electricity dues, 1,23,76,958 (Towards society maintenance charges) as on 23.03.2026					
Pending Litigation	NIL					
For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in http://omkaraarc.com/auction.php . The auction shall be conducted online by OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pay Order in original or remittance by way of NEFT/ RTGS) is 26-08-2026 by 5:00 PM . The intended bidders who may contest the EMD and require assistance in creating login ID & Password using the said date, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider 'M/s. C1 India Pvt Ltd'. Tel. Helpline: +91-7291981124/225726. Helpline e-mail ID: support@bankeaukases.com, Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +8866829327 E-mail: maharashtra@c1india.com and for any property related query contact the Authorized Officer Ritesh Sawant @ 9967927525 Email: ritehsawant@omkaraarc.com Intending bidders shall comply and give declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for detailed information please refer to the Terms and Conditions.						
<u>STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) AND RULE 9(1), OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.</u>						
This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under rule 8(6) and rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of The Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with interest, cost & expenses as per the provisions of 13 (8) of SARFAESI Act 2002. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.						
Sd/- Ritesh Sawant–Assistant Vice President, Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd (Acting in charge as a Trustee of Omkara PS 23/2025-26 Trust)						
Date: 06.08.2026						
Place: Mumbai						

G. G. DANDEKAR PROPERTIES LIMITED
(Formerly known as G. G. DANDEKAR MACHINE WORKS LIMITED)
Regd. Off. 211/A, MIDC Butburi Industrial Area, Village Kihni, Tal. Hingana, Dist. Nagpur - 441122
CIN: L70100MH1938PLC002869, E-mail: cs@ggdandekar.com
Website: www.ggdandekar.com, Ph: 07103-295109

NOTICE OF THE 87TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that the 87th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of G. G. Dandekar Properties Limited ("the Company") for the financial year 2025-26 will be held on Friday, the 4th Day of September, 2026 at 11:00 a.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules made thereunder, read with the General Circulars issued from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circulars issued under the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), to transact the business set out in the Notice convening the AGM.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026, together with the Notice of the AGM and the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, their Depository Participants ("DPs"), or the Company's Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("RTA").

The Annual Report and the Notice of the AGM are also available on the Company's website at www.ggdandekar.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com.

Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Since the AGM is being held through VC/OAVM, the facility for appointment of proxies by Members will not be available. However, institutional/corporate Members may appoint authorized representatives to attend and vote at the AGM in accordance with the provisions of the Act.

Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings (SS-2), as amended from time to time, the Company is providing electronic voting facilities to its Members in respect of all resolutions proposed to be transacted at the AGM. The Company has engaged National Securities Depository Limited ("NSDL") to provide remote e-voting and e-voting facilities during the AGM.

Members holding shares as on the cut-off date, i.e., 28th August 2026, shall be entitled to cast their votes electronically on all resolutions set out in the AGM Notice either through remote e-voting prior to the AGM or through e-voting during the AGM.

Sr. No.	Name of work	Amount put to tender in	Earnest money in	Security Deposit	Cost of Blank Tender in (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Time limit	Class of Contractor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	S.R. to R/C Building Known as Ashirwad 1 B-Wing in E-2 Divn., Mumbai. Attending Leakages To Common Wc And Bath And Repairs To Internal Room Plaster Painting Work. (SR to RC)	9,82,634/-	NIL	10000/-	590/-	07.08.2026 to 14.08.2026 11 A.M. to 1.00 P.M	14.08.2026 to 17.08.2026 11 A.M. to 1.00 P.M.	15 Months	7 & Above
2	S.R. to R/C Building Known as Ashirwad 2 B-Wing in E-2 Divn., Mumbai. Repairs To Internal Plaster Painting & Attending Leakages To Wc And Bath. (SR to RC)	9,96,688/-	NIL	10000/-	590/-			15 Months	7 & Above
3	S.R. to T/C Building Known as 2A Kannamwar Nagar, Vikhroli in E-2 Divn, Mumbai. - Waterproofing Coating to Terrace by Smart Care Damp Proof (SR to TC)	2,71,102/-	NIL	3000/-	236/-			8 Months	9 & Above

- In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days, then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender notice.
- Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, pervious experience of similar nature of work done.
- The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms.
- Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 500/- Stamp paper before Executive Magistrate/ Notary.
- Earnest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R. & R. Board, Mumbai.
- The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board, at Bldg. No. 34, Gr. Floor, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai-33, as per column 7 and will be received in the same office as per Column No. 8. Sealed tender will be opened on the last date as per column No. 8 if possible at 2.30 p.m. in the office of The Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board.
- Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolutions No. संकीर्ण - २०३२४/प्र.क्र. ०८/मुनिम् दि. १५.०२.२०२४.
- Bids from joint venture are not acceptable.
- It is necessary that, a contractor shall have a Civil Engineer having minimum five years experience similar type work and other supervising officer.
- The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered.
- Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.
- Registration Certificate under GST is Compulsory.

Sd/
(Anil Rathod)
Ex. Engineer "E-2" Div.
M.B.R. & R. Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Repair and Reconstruction Board invite sealed tenders in B-1 form (percentage rates) from eligible **Un-Employed Engineers** who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/ MJP/ MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organization of appropriate Classes as shown in column No. 10 for Special Repair works of Reconstructed building as under.

TENDER NOTICE

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD
(A Regional Unit of MHADA)

महडा
MHADA

Follow us: @mhadaofficial

f t w x in e y

CPR/A/599

1. Date of completion of dispatch of Notice and Annual Report: 5th August 2026.
2. Commencement of remote e-voting: 1st September 2026 at 9:00 a.m. (IST).
3. End of remote e-voting: 3rd September 2026 at 5:00 p.m. (IST).
4. Remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) on 3rd September 2026.
5. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the AGM Notice and holds shares as on the cut-off date may obtain the User ID and Password by sending a request to evoting@nsdl.com, pune@in.mpms.mufg.com, or cs@ggdandekar.com. Members already registered with NSDL for e-voting may use their existing User ID and Password. In case of forgotten credentials, Members may reset their password using the "Forgot User Details/Password" option available at www.evoting.nsdl.com. Members may also use OTP-based login for casting votes through the NSDL e-voting platform.
6. Members attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their votes through remote e-voting shall be eligible to vote through the e-voting facility available during the AGM.
7. Members who have cast their votes through remote e-voting may also attend the AGM through VC/OAVM; however, they shall not be entitled to vote again at the AGM.
8. Only those persons whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e., 28th August, 2026, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the AGM.
9. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM and for casting votes through electronic means is provided in the AGM Notice.
10. The facility for joining the AGM through VC/OAVM shall be available at least 15 minutes before the scheduled time of commencement of the AGM and shall remain available during the proceedings of the AGM. The manner of participation in the AGM is set out in the AGM Notice.
11. Members who wish to register themselves as speakers at the AGM and ask questions or seek clarifications may do so in the manner specified in the AGM Notice.
12. The procedure for registering e-mail addresses of Members whose e-mail addresses are not registered with the Company, the RTA, or their DP's is provided in the AGM Notice.
13. All documents referred to in the AGM Notice and the accompanying Explanatory Statement shall be available for electronic inspection by the Members in accordance with the applicable statutory requirements.
14. In case of any queries relating to e-voting or participation in the AGM, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and the e-voting User Manual available under the "Downloads" section at www.evoting.nsdl.com or contact:

Ms. Rimpa Bag
Assistant Manager
National Securities Depository Limited
Trade World, A Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
E-mail: evoting@nsdl.com / RimpaB@nsdl.com | Tel.: 022-4886 7000
15. Members may also write to the Company Secretary at cs@ggdandekar.com or ir@ggdandekar.com for any assistance or clarification.

By the Order of the Board of Directors
For G. G. Dandekar Properties Limited
Sd/-
Pranav Deshpande
Executive Director (DIN: 06467549)

Place: Pune
Date: 5 August 2026



जेएम फायनान्सियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर: यु९७१९०एमएच२००७पिएसी७४२७४

नोंदणीकृत कार्यालय: उषा मजला, सिनवॉ, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.

संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. – ०२२२-६२४२२४४४, २. यश ओझा – ०२२२ – ६२२४ १६७६, वेबसाईट – www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँड हॉऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएलएफआरसी-आयएम – ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिका धमनेत कायरेट जेएलएफआरसी (जेएम) (यानंतर अभिलेखांकीती असा उद्देश) च्या नावे दिनांक मार्च २१, २०२३ रोजीच्या अभिलेखांकन कराराद्वारे (“अभिलेखांकन करार”) सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द एफकोसॅमॅंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ (“सर्क्युली अँव्द”) च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिक आणि हितवांचासह त्यातील निमण केल्याचा ताण हितवांचासह एकत्रित करून संप (यावृत्त) मजबूत करून, अभिलेखांकन करार अंतर्गत, सदर सुचित करण्यात येत आहे, वरील एकत्रितकरण/ता आ अभिलेखांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परित्यावर आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरविल्यात/करविल्या एवढे म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांव्यवहारी केल्याच्या वसुलीसाठी **सर्क्युली अँव्द, २००२** अंतर्गत ताण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमुद ताण मारणेचे घेतलेल्या कळाला अनुसरून “**जे आहे जेथे आहे तसेच**” , “**जे आहे जेथे आहे तसेच**” आणि “**जे काही आहे तेथे आहे तसेच**” कळवत असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खोदीकाला निमनव्यावहारिकांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड / शाखा / कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रकम	मिळकतीचा पत्ता – अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रकम (इसारा) (आपची व्या १०%)	धनकाची रकम (२५-०७-२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०१५००११३०९, पुणे – विवेकवादी (शाखा), अर्जुन गणपत पवार (कर्जदार), मुकुंदात्मज अर्जुन पवार (सह-कर्जदार १)	दि: १४-०६-२०२१, रु. १५,५९,९०३/-, (रु. सहा लाख एकोणसहा हजार नऊशे तीस फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १ मंगुरु प्लॅन २२च्या मजबूतवाक्यात फ्लॅट क्र. १, “देवदत्ताम रेडिसेन्सी”, मा. क्र. २२५५५, प्लॉट क्र. ३७ आणि ३८, तुळजा नगर, बुलव. मुकुंदात्मज पुणे रोडच्या जवळ, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०६६	रु. २१,३०,०००/- (रु. एकसहस्र लाख तीस हजार फक्त)	रु. २,१३,०००/- (रु. दोन लाख दोन हजार फक्त)	रु. २१,९७,५६१/-, (रु. एकसहस्र लाख सत्त्यावन्न हजार पाचशे एकशे एकशे फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ०१५०००११५१, कोल्हापूर (शाखा), विरमा मासुली कुकरणी (कर्जदार), रीना किरण कुकरणी (सह-कर्जदार १)	दि: २९-०७-२०२१, रु. ११,१३,२५६८/-, (रु. एका कोटी तेरा लाख सव्वीस हजार अठराश फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- सी.टी.ए. क्र. २१९०९७, बी.बी. क्र. २४२, मिळकत क्र. १८१ १८२, गणेश नगर लेन क्र. ६, शाहपूर, इस्करवली, पुणे, इस्करवली, मेटाकार्वा झोडोच्या समोर, इस्करवली, महाराष्ट्र – ४१६११५	रु. १,३१,२०,०००/- (रु. एक कोटी एकसहस्र लाख वीस हजार फक्त)	रु. १,३१,२०,०००/- (रु. तेरा लाख बारा हजार फक्त)	रु. १,३१,२८,३४११/-, (रु. दोन कोटी पन्नास लाख पन्नास हजार चारशे पन्नासवा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ०६२०००००८०, अहमदनगर (शाखा), संजय सुनीलपूर लोडगे (कर्जदार), अनामिका शिंदे (सह-कर्जदार १)	दि: १८-१२-२०२१, रु. १७,२०,६६७/-, (रु. सहा लाख बीस हजार सहाशे सतराश फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, एस्टरमई इन्स्टांटे री. क्र. २० ते ४२, २४० स. क्र. ४३ ३, श्री गुरुकुल स्कूलच्या समोर, अहमदनगर, महाराष्ट्र – ४१४००३	रु. २०,२०,०००/- (रु. बीस लाख बीस हजार फक्त)	रु. २,०२०००/- (रु. दोन लाख दोन हजार फक्त)	रु. ३२,४५,४३०/-, (रु. बत्तीस लाख दोन हजार तीस फक्त)
कर्ज कोड क्र.: १६६००००००००, सांगली (शाखा), नासिर अब्दुल्लाह मासुद (कर्जदार), रमना नासिर मासुद (सह-कर्जदार १)	दि: २०-१२-२०२२, रु. २२,२४,८२७/-, (रु. बत्तीस लाख चौदाश हजार आठशे बीस फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४२/२८, प्लॉट क्र. ३६, चांद फांदी, प्रजा शास्त्री चौक रोड, शास्त्री चौक रोड, जबाबदारान उद्द सुकल्या जवळ, सांगली, महाराष्ट्र, भारत – ४१६१४०	रु. २२,४०,०००/- (रु. बत्तीस लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. २,२१,०००/- (रु. दोन लाख एकोणसहस्र हजार फक्त)	रु. ४०,३६,२७६/- (रु. चारवीस लाख आठश हजार दोनशे आठश हजार फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २१२०००-२०२१, २३२००००१३००, पुणे – विवेकवादी (शाखा), जमीर गवळीभाई सय्यद (कर्जदार), लंजुन अमीर सय्यद (सह-कर्जदार १)	दि: २१-१०-२०२१, रु. २१,२१,७७८/-, (रु. बीस लाख पन्नाशी हजार सत्त्यावन्न अठराश फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, तुणार एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ८३३, येथे मासुदा दीह, यावर रेवले स्टेशनच्या जवळ, पुणे, महाराष्ट्र – ४१२३२४	रु. २१,५०,०००/- (रु. एकसहस्र लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. २,१५,०००/- (रु. दोन लाख पंधरा हजार फक्त)	रु. ३१,४२,३१४/- (रु. एकसहस्र लाख बीस हजार बीसशे चौदा फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २१-०१-२०२०, २१५०००००४७, रत्नागिरी (शाखा), रंजित विष्णूराव मोले (कर्जदार), रमेश रंजित मोहिले (सह-कर्जदार १)	दि: २१-०१-२०२०, रु. १६,९४,९८३/-, (रु. सोळा लाख बीसचान्न हजार नऊशे पन्नाशी फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- ते एम. क्र. ३, डाब + १ मजला, ओंकारा पाव, आर्यावती हॉटेल्च्या जवळ, येथे मागेल्या एमआयडीसी, ता. सिन्नर, नासिक, नासिक, महाराष्ट्र – ४२१२१३	रु. १५,७०,०००/- (रु. पंधरा लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. १,५४,०००/- (रु. एक लाख चौदाश हजार फक्त)	रु. १६,८१,६५६/- (रु. एकसहस्र लाख एकशे पन्नास हजार पन्नासशे एकशे पन्नासशे फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २११००००००८०८, नासिक-पराबी लिंक रोड (शाखा), सविन खंडू पुणे (कर्जदार), वितामई खंडू पुणे (सह-कर्जदार १)	दि: १८-१२-२०२१, रु. ११,४७,६४४/-, (रु. अकरा लाख सत्त्यावन्नसहस्र हजार सहाशे चौदाश फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- ते एम. क्र. ३, डाब + १ मजला, ओंकारा पाव, आर्यावती हॉटेल्च्या जवळ, येथे मागेल्या एमआयडीसी, ता. सिन्नर, नासिक, नासिक, महाराष्ट्र – ४२१२१३	रु. १३,३०,०००/- (रु. तेरा लाख तीस हजार फक्त)	रु. १,३३,०००/- (रु. एक लाख तेथेथेथे हजार फक्त)	रु. १३,७०,७२१/- (रु. तेरा लाख सत्त्यावन्न हजार सहाशे चौदाश फक्त)
कर्ज कोड क्र.: २२००००-२०२२, २०८०१०००४७१४ आणि २०८०१०००४७१४ आणि २३३००००४७१४, पुणे-विवेकवादी (शाखा), मनीष मिर्जित चुके (कर्जदार), मिलिंद दिलीप चुके (कर्जदार), रु. १५,३३,९९९/- (रु. पंधरा लाख तेथेथेथे हजार नऊशे एकोणसहस्र फक्त)	दि: २२-०२-२०२२, रु. २०,६२,१२३/-, (रु. बीस लाख सत्त्यावन्न हजार एकशे तेथेथेथे फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०४, १ला मजला, शाहीन इमारत, डीएसके रोड, स. क्र. १२५, एम. क्र. १ ते ४०८/८२, २६, घाघरी, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०४१	रु. ४४,४०,०००/- (रु. चव्वेचासहस्र लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ४,४४,०००/- (रु. चव्वेचासहस्र लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ४४,४८,७२५/- (रु. चव्वेचासहस्र लाख चाळीस हजार सत्त्यावन्न हजार पाचशे सत्त्यावन्नशे फक्त)
कर्ज कोड क्र.: ०१५००००१६०१ आणि ०१५००००१६०२, पुणे – विवेकवादी (शाखा), नितीन कनन वीरिंग (सह-कर्जदार १)	दि: २०-०६-२०२१, रु. १५,८१,८१३/-, (रु. सोळा लाख सत्त्यावन्न हजार आठशे सहाश फक्त)	विस्तारीत असलेले मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र. ४०४ आणि ४०५, ४वा मजला, गणराज स्वामीपुर्ण, मिळकत क्र. १२९११, औताई हॉटेलाची, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०२८	रु. ३४,८०,०००/- (रु. चौदा लाख तेथेथेथे हजार फक्त)	रु. ३,४८,०००/- (रु. तिसा लाख अठेचासहस्र हजार फक्त)	रु. ३१,१४,१७३/- (रु. एकसहस्र लाख चौदा हजार एकशे सत्त्यावन्न फक्त) आणि रु. ४८,४८,८४७/- (रु. चव्वेचासहस्र लाख एकशे सत्त्यावन्नशे फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: १०-०७-२०२६, स. ११-०८ ते दु. १-१० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विलंबासह), बोली सादर करवाची अंतिम तारीख: ०९-०८-२०२६, दु. ४-०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale> किंवा <https://www.bankauction.in> मध्ये दिलेल्या लिन्कास संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार / हमीदार / गहाणघट्टदार यांना सर्क्युली अँव्द अंतर्गत १५ दिवसांची सावधिक विक्री सूचना
वरील नमुद कर्जदार/ हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी उपलब्ध व्याजासह संपूर्ण कसम १३(२) सूचनेत मूद्र केलेली रकम कार्यासाठी याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे. कसम केवळ मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धनकांची काही असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून वसूल आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.
दिनांक: ऑगस्ट ०६, २०२६, ठिकाण: मुंबई
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), (आयएम – ट्रस्ट)

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया <https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale> किंवा <https://www.bankauction.in> मध्ये दिलेल्या लिन्कास संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार / हमीदार / गहाणघट्टदार यांना सर्क्युली अँव्द अंतर्गत १५ दिवसांची सावधिक विक्री सूचना
वरील नमुद कर्जदार/ हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी उपलब्ध व्याजासह संपूर्ण कसम १३(२) सूचनेत मूद्र केलेली रकम कार्यासाठी याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे. कसम केवळ मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित धनकांची काही असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून वसूल आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.
दिनांक: ऑगस्ट ०६, २०२६, ठिकाण: पुणे



जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बी २१९/ए, एम आय डी सी बुंदोरोबी इंडस्ट्रियल एरिया, किन्ही, तालुका हिंगण, जिल्हा नागपूर ४४११२२

CIN: L70100MH1938PLC002869, ईमेल: cs@ggdandekar.com, **संकेतस्थळ:** www.ggdandekar.com

दूरध्वनी: 07103-295109

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यात येते की, जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेडची ८७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दिनांक ४ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VO) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) आयोजित करण्यात येणार आहे.

ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील लागू तरतुदी, त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेले नियम, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (MCA) वेळोवेळी जारी केलेली लागू परिपत्रके तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्जेक्शन्स अँड डिस्कलोजर रिझयर्समेंट्स) विनियम, २०१५ आणि त्याअंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार आयोजित करण्यात येत आहे. सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर या सभेत विचार व निर्णय घेण्यात येईल.

एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ अंतर्गत आवश्यक स्पष्टीकरणात्मक निवेदन केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्या सभासदांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (DP) किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी इन्स्टाटम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नान. लिंक इन्स्टाटम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.ggdandekar.com तसेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com येथे उपलब्ध असेल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, सेबी लिस्टिंग विनियमांतील नियम ४४ आणि इन्स्ट्रुक्ट्जंट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सचियीय मानक-२ (SS-2) यांच्या अनुगंगाने, कंपनी कट ऑफ तारखेस म्हणजे २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी सभाभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची (E-voting) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगसंबंधी महत्त्वाची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे:

- वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची तारीख: ५ ऑगस्ट २०२६
- रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी १ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल व ३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल.
- रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वरील अंतिम दिनांक व वेळेनंतर उपलब्ध राहणार नाही.

- नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनलेली आणि कट ऑफ तारखेस म्हणजे २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी कंपनीचे सभाभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com, pune@in.mpmns.mufg.com किंवा cs@ggdandekar.com या ई-मेल पत्त्यांवर संपर्क साधून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकते.

- ज्या सभासदांनी यापूर्वी NSDL च्या ई-व्होटिंग प्रणालीसाठी नोंदणी केलेली आहे, ते त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. पासवर्ड विसरल्यास www.evotingonline.com या संकेतस्थळावरील “Forgot User Details/Password” पर्यायाचा वापर करून तो पुन्हा प्राप्त करता येईल. OTP आधारित लॉगिनची सुविधाही उपलब्ध आहे.

- व्हीसी / ओएव्हीएम्द्वारे सभेला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नाही असे सभासद सभेदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकतील.

- रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतात; तथापि त्यांना सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

- व्हीसी / ओएव्हीएम्द्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्तीसाठी (Quorum) ग्राह्य धरली जाईल.

- व्हीसी / ओएव्हीएम्द्वारे सभा आयोजित करण्यात येत असल्याने सदस्यांना प्रतिनिधी (Proxy) नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. तथापि, संस्थात्मक सदस्य त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे सभेत सहभागी होऊ शकतात.

- सदस्यांना सभेच्या निगोषित वेळेच्या १५ मिनिटे आधीपासून तसेच सभा सुरू झाल्यानंतर १५ मिनिटांपर्यंत व्हीसी / ओएव्हीएम् सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होता येईल.

- व्हीसी / ओएव्हीएम् सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होण्याची सुविधा प्रथम येणाऱ्यास प्राधान्य (First-Come-First-Serve) या तत्त्वावर उपलब्ध असेल. तथापि, प्रवक्त, संस्थात्मक गुंतवणूकदार, संचालक, प्रमुख व्यवस्थापकीय अधिकारी, लेखापरीक्षक व २% किंवा त्याहून अधिक भागमांडवल धारण करणाऱ्या सदस्यांवर ही मर्यादा लागू राहणार नाही.

- संस्थात्मक सदस्यांनी सभेत सहभागी होण्यासाठी व मतदान करण्यासाठी अधिकृत प्रतिनिधी नियुक्त केल्यास त्यासंबंधीचे मंडळाचे ठराव/अधिकापत्र संबंधित ई-व्होटिंग प्रणालीवर अपलोड करावे.

- सभेत प्रत्येक इष्टिण्याच्या सदस्यांनी सभेपूर्वी कंपनीकडे किंवा एनएसडीएलच्या प्रणालीवर “Speaker Registration” करून नोंदणी करावी. यासंबंधीची सविस्तर माहिती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध असेल.
- सभेच्या सूचनेत संदर्भित सर्व धार्मिक कायदेपत्रे आणि संबंधित नोंदी सदस्यांच्या पाहणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध रातील.
- कोणत्याही सदस्यास वार्षिक अहवालाची मुद्रित प्रत आवश्यक असल्यास त्यांनी कंपनीकडे निवेदनी करावी.

- कट-ऑफ तारखेस डिपॉझिटरी किंवा कंपनीच्या सभासद नोंददहिले ज्यांची नावे नोंदलेली असतील, तेच सभासद रिमोट ई-व्होटिंग किंवा सभेदरम्यान ई-व्होटिंग करण्यास पात्र असतील.

- व्हीसी / ओएव्हीएम्द्वारे सभेत सहभागी होण्याची आणि ई-व्होटिंग करण्याची सविस्तर प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेली आहे.

- ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ई-मेल नोंदणीची प्रक्रिया सभेच्या सूचनेत दिल्याप्रमाणे पूर्ण करावी.

- ई-व्होटिंगसंदर्भात कोणतीही अडचण असल्यास, सभासदांनी www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील FAQ आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहावी. तसेच खालीलप्रमाणे संपर्क साधावा येईल:

एनएसडीएल हेल्पडेस्क: ०२२-४८८६४०००
ई-मेल: evoting@nsdl.com

पर्यायी ई-मेल: RimpaB@nsdl.com

सभासद सभेची सेक्रेटरी यांच्याशी cs@ggdandekar.com या ई-मेलवरही संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड साठी

प्रणव देशपांडे

कार्यकारी संचालक (डीन: ०८४६७४९१)

विकाने: पुणे

तारीख: ५ ऑगस्ट २०२६



जेएम फायनान्सियल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर: यु९७१९०एमएच२००७पिएसी७४२७४

नोंदणीकृत कार्यालय: उषा मजला, सिनवॉ, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५.

संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. – ०२२२-६२४२२४४४, २. यश ओझा – ०२२२ – ६२२४ १६७६, वेबसाईट – www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना – त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अँड हॉऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएलएफआरसी-आयएम – ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिका धमनेत कायरेट जेएलएफआरसी (जेएम) (यानंतर अभिलेखांकीती असा उद्देश) च्या नावे दिनांक मार्च २१, २०२३ रोजीच्या अभिलेखांकन कराराद्वारे (“अभिलेखांकन करार”) सिस्कुयुरिटीयडेशन अँव्द रिकन्स्ट्रक्शन अँव्द फायनान्सियल असेट्स अँव्द एफकोसॅमॅंट ऑफ सिस्कुयुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ (“सर्क्युली अँव्द”) च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिक आणि हितवांचासह त्यातील निमण केल्याचा ताण हितवांचासह एकत्रित करून संप (यावृत्त) मजबूत करून, अभिलेखांकन करार अंतर्गत, सदर सुचित करण्यात येत आहे, वरील एकत्रितकरण/ता आ अभिलेखांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परित्यावर आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरविल्यात/करविल्या एवढे म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांव्यवहारी केल्याच्या वसुलीसाठी **सर्क्युली अँव्द, २००२** अंतर्गत ताण धनकोट्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमुद ताण मारणेचे घेतलेल्या कळाला अनुसरून “**जे आहे जेथे आहे तसेच**” , “**जे आहे जेथे आहे तसेच**” आणि “**जे काही आहे तेथे आहे तसेच**” कळवत असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खोदीकाला निमनव्यावहारिकांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

३-लालीय विक्री सूचना – च्याननरावा पत्रिका					
मार्गदर्शक कोरिल अथवा हाऊस फायनान्स लि. जे एफएचएलसी-आयएम - ट्रेड चे इन्टी म्प्लू टाक्का समोत कार्याल येजेएफएचएलसी (जेएम) (चाननर अमिलहालीकी आसा कोरिल) आसा ताचे दिनांक मार्च २९, २०२३ तसेच (अंतिम अंतिम) (अंतिम अंतिम करार) विश्वरुपिआयएलसी अथवा रिक्मन्टन्डर अथवा फाकनगविलिय अथवा अथवा कोरिल अथवा विश्वरुपि ट्रेडर अथवा, २००० (समोतरी करार) आसा कसम ५(५) (बी) अंतिम अंतिम करार सख, नामांकित आणि लिहिल्लेचंयसय चाननर चाननर कोरिल कोर					

जुनी आययूडीपी भाडेपट्टा नूतनीकरणाचा प्रश्न मार्गी लागण्याच्या दिशेने : फडणवीस

■ महासागर प्रतिनिधी, वाशीम, दि. ५ :

वाशीम नगरपरिषदेच्या प्रभाग क्रमांक ३ मधील जुनी आययूडीपी योजनेअंतर्गत असलेल्या भूखंडांच्या भाडेपट्टा (लीजहोल्ड) नूतनीकरणाचा अनेक वर्षांपासून प्रलंबित असलेला प्रश्न आता मार्गी लागण्याची शक्यता निर्माण झाली आहे. या संदर्भात महाराष्ट्राचे मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांनी सकारात्मक भूमिका घेत नागरिकांना लवकरात लवकर दिलास देण्याचे आश्वासन दिले आहे. मंत्रालय, मुंबई येथे मंत्रालयारी (दि. ४ ऑगस्ट) मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांची संदिग्ध भेट घेण्यात आली. या भेटीदरम्यान जुनी आययूडीपी योजनेतील भूखंडांच्या भाडेपट्टा नूतनीकरणाचा रखडलेला प्रश्न संविस्तरपणे मांडण्यात आला. हा विषय हजारो नागरिकांच्या मालमत्ता हक्कांशी व त्यांच्या



भविष्यातील विकासाशी संबंधित असल्याचे मुख्यमंत्री यांच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले. यावर मुख्यमंत्री फडणवीस यांनी सकारात्मक प्रतिसाद देत हा प्रश्न लोकाहिताचा असून भाडेपट्टा नूतनीकरणाची प्रक्रिया तातडीने मार्गी लावण्यासाठी आवश्यक कार्यवाही करण्यात येईल, असे आश्वासन दिले. या भेटीवेळी आमदार श्यामजी खोडे, वाशीम नगरपरिषदेचे नगराध्यक्ष अनिल केंदळे, बांधकाम

उच्च शिक्षण व संशोधन क्षेत्रात अमरावती विद्यापीठाचे ऐतिहासिक यश प्रतिष्ठीत दक्षिण आशिया क्यु.एस. वर्ल्ड युनिव्हर्सिटी रँकिंगमध्ये स्थान

■ महासागर प्रतिनिधी अमरावती, दि. ५

संत गाडगे बाबा अमरावती विद्यापीठाने उच्च शिक्षण आणि संशोधनाच्या क्षेत्रात एक महत्त्वपूर्ण आणि ऐतिहासिक यश संपादन केले आहे. विद्यापीठाच्या जगभरात अत्यंत प्रतिष्ठित मानल्या जाणा-या 'क्यूएस' वर्ल्ड युनिव्हर्सिटी रँकिंग (आशिया) मध्ये ३३० वे स्थान मिळवून विद्यापीठाने आपल्या शिरपेचात मानाचा तुरा रोवला आहे.



झाले आहे. या मानांकनामुळे अमरावती विद्यापीठाचा शैक्षणिक दर्जा आणि आंतरराष्ट्रीय ख्याती अधिक उंचावली आहे. या ऐतिहासिक यशाबद्दल विद्यापीठाशी संबंधित सर्व विभागप्रमुख, शिक्षक, अधिकारी, सर्व शिक्षकेतर कर्मचारी, विद्यार्थी तसेच ज्यांनी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे या प्रवासात मोठे योगदान दिले आहे, त्या प्रत्येकाचे कुलगुरू डॉ. मिलींद बारहाते यांनी मन-पूर्वक अभिनंदन केले आहे. विद्यापीठाच्या या उत्तुंग यशाबद्दल देशभरातील शैक्षणिक वतुळांतून कौतुकाचा वर्षाव होत आहे.

समग्र शिक्षेतील ३,२७६ कर्मचारी शासन सेवेत कायम

■ महासागर प्रतिनिधी, चांदूर रेल्वे, दि. ५ :

गेल्या जवळपास २० वर्षांपासून सेवेत कायम करण्याच्या मागणीसाठी लढा देणाऱ्या समग्र शिक्षा अभियानातील कर्मचाऱ्यांना अखेर मोठा दिलासा मिळाला आहे. राज्य मंत्रिमंडळाने पावसाळी अधिवेशनात समग्र शिक्षेतील उर्वरित ३,२७६ कारा कर्मचाऱ्यांना शासन सेवेत सामावून घेण्याचा निर्णय जाहीर केला होता. त्या निर्णयाचा शासन निर्णय (जीआर) ४ ऑगस्ट रोजी निर्गमित झाल्याने राज्यभरातील कर्मचाऱ्यांमध्ये आनंदाचे वातावरण आहे. उन्हाळी अधिवेशनापासून पावसाळी अधिवेशनापर्यंत तब्बल ११७



दिवस सुरू असलेल्या संघर्ष समितीच्या आंदोलनाला अखेर यश मिळाल्याची भावना कर्मचाऱ्यांनी व्यक्त केली. यापूर्वी समग्र शिक्षेअंतर्गत दिव्यांग विद्यार्थ्यांसाठी कार्यरत असलेल्या सुमारे तीन हजार कर्मचाऱ्यांना शासन सेवेत कायम करण्यात आले होते. मात्र उर्वरित कर्मचाऱ्यांना कायम सेवेत सामावून घेण्याची मागणी प्रलंबित होती. वारंवार

बावनकुळे, शिवा संघटनेचे अध्यक्ष प्रा. मनोहर धोंडे, शिक्षक आमदार ज्ञानेश्वर म्हात्रे, आमदार जे. एम. अभ्यंकर, मनीषा कायंदे, किशोर दराडे, परिणय फुके, प्रवीण दटके, निरंजन डावखरे, प्रताप अडसड, संजय खोडके, खासदार बळवंत वानखडे, आमदार रवी राणा, शिक्षक नेते शेखर भोयर तसेच संघर्ष समितीच्या योगिता बलाक्षे आदींनी पाठपुरावा केल्याची माहिती संघर्ष समितीने दिली. गेली २० वर्षे आम्ही शिक्षण विभागाचा महत्त्वाचा कारभार सांभाळत होतो. तरीही आमची ओळख कंत्राटी कर्मचारी अशीच होती.

गिरीश महाजन यांनी उपोषणस्थळी जाऊन निर्णयाची घोषणा केली आणि आंदोलनाची सांगता झाली. या निर्णयासाठी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस, उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे व सुनेत्रा पवार, शिक्षणमंत्री दादा भुसे, मंत्री गिरीश महाजन, मंत्री भरतशेट गोगावले, राज्यमंत्री पंकज भोयर, पालकमंत्री चंद्रशेखर

जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड
नॉंदणीकृत कार्यालय: बी २११/ए, एन आय डी सी बूटीबोरी इंडस्ट्रियल एरिया, किन्ही, तालुका दिण्ण, जिल्हा नागपूर ४४११२२ CIN: L70100MH1938PLC002869, ईमेल: cs@ggdandekar.com, संकेतस्थळ: www.ggdandekar.com दूरध्वनी: 07103-285109
वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना याद्वारे कंपनीच्या सभासदांना कळविण्यात येते की, जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेडची ८७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, दिनांक ४ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) किंवा ऑनर डिजिटल-व्हिड्युअल माध्यमांद्वारे (OAVM) आयोजित करण्यात येणार आहे. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील लागू तरतुदी, त्यांतर्गत बनविण्यात आलेले नियम, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (MCA) वेळोवेळी जारी केलेली लागू परिपत्रके तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायसमेंट्स) विनियम, २०१५ आणि त्यांतर्गत जारी करण्यात आलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार आयोजित करण्यात येत आहे. सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर या सभेत विचार व निर्णय घेण्यात येईल. एमसीए आणि सेबीच्या लागू परिपत्रकांनुसार, वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०२ अंतर्गत आवश्यक स्पष्टीकरणात्मक निवेदन केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्या सभासदांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (DP) किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, एमएयूएफजी इन्स्टाइट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव: लिंक इन्स्टाइट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.ggdandekar.com तसेच बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com येथे उपलब्ध असेल. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, सेबी लिस्टिंग विनियमांतील नियम ४४ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सचिवीय मानक-२ (SS-2) यांच्या अनुषंगाने, कंपनी कट ऑफ तारखेस म्हणजे २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी समभाग धारण करणाऱ्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची (E-voting) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसंबंधी महत्त्वाची माहिती पुढीलप्रमाणे आहे: १. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविण्याची तारीख: ५ ऑगस्ट २०२६ २. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी १ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल व ३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. ३. रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वरील अंतिम दिनांक व वेळेनंतर उपलब्ध राहणार नाही. ४. नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनलेली आणि कट ऑफ तारखेस म्हणजे २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com , pune@in.mps.mufg.com किंवा cs@ggdandekar.com या ई-मेल पर्यांवर संपर्क साधून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकते. ५. ज्या सभासदांनी यापूर्वी NSDL च्या ई-व्होटिंग प्रणालीसाठी नोंदणी केलेली आहे, ते त्यांचा विधान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. पासवर्ड विसरल्यास www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील "Forgot User Details/Password" पर्यायाचा वापर करून तो पुन्हा प्राप्त करता येईल. OTP आधारित लॉगिनची सुविधाही उपलब्ध आहे. ६. व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग केलेले नाही असे सभासद सभेदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकतील. ७. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभागी होऊ शकतात; तथापि त्यांना सभेदरम्यान पुन्हा मतदान करता येणार नाही. ८. व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची उपस्थिती कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्तीसाठी (Quorum) ग्राह्य धरली जाईल. ९. व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे सभा आयोजित करण्यात येत असल्याने सदस्यांना प्रतिनिधी (Proxy) नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. तथापि, संस्थात्मक सदस्य त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे सभेत सहभागी होऊ शकतात. १०. सदस्यांना सभेच्या नियोजित वेळेच्या १५ मिनिटे आधीपासून तसेच सभा सुरू झाल्यानंतर १५ मिनिटांपर्यंत व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होता येईल. ११. व्हीसी / ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होण्याची सुविधा प्रथम येणाऱ्यास प्राधान्य (First-Come-First-Serve) या तत्त्वावर उपलब्ध असेल. तथापि, प्रवक्त, संस्थात्मक गुंतवणूकदार, संचालक, प्रमुख व्यवस्थापकीय अधिकारी, लेखापरीक्षक व २% किंवा त्याहून अधिक भागभांडवल धारण करणाऱ्या सदस्यांवर ही ग्यारंदा लागू राहणार नाही. १२. संस्थात्मक सदस्यांनी सभेत सहभागी होण्यासाठी व मतदान करण्यासाठी अधिकृत प्रतिनिधी नियुक्त केल्यास त्यासंबंधीचे मंडळाचे ठराव/अधिकारपत्र संबंधित ई-व्होटिंग प्रणालीवर अपलोड करावे. १३. सभेत प्रश्न विचारू इच्छिणाऱ्या सदस्यांनी सभेपूर्वी कंपनीकडे किंवा एनएसडीएलच्या प्रणालीवर "Speaker Registration" करून नोंदणी करावी. यासंबंधीची सविस्तर माहिती सभेच्या सूचनेत उपलब्ध असेल. १४. सभेच्या सूचनेत संदर्भित सर्व वैधानिक कागदपत्रे आणि संबंधित नोंदी सदस्यांच्या पाहणीसाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध राहतील. १५. कोणत्याही सदस्यास वार्षिक अहवालाची मुदत प्रत आवश्यक असल्यास त्यांनी कंपनीकडे निवेदन करावी. १६. कट-ऑफ तारखेस डिपॉझिटरी किंवा कंपनीच्या सभासद नोंदवेहीत ज्यांची नावे नोंदलेली असतील, तेच सभासद रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग करण्यास पात्र असतील. १७. व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे सभेत सहभागी होण्याची आणि ई-व्होटिंग करण्याची सविस्तर प्रक्रिया वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत दिलेली आहे. १८. ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी, रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ई-मेल नोंदणीची प्रक्रिया सभेच्या सूचनेत दिल्याप्रमाणे पूर्ण करावी. १९. ई-व्होटिंगसंदर्भात कोणतीही अडचण असल्यास, सभासदांनी www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील FAQ आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शिका पाहवी. तसेच खालीलप्रमाणे संपर्क साधता येईल: एनएसडीएल हेल्पडेस्क: ०२२-४८८७८००० ई-मेल: evoting@nsdl.com पर्यायी ई-मेल: RimpaB@nsdl.com सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी cs@ggdandekar.com या ई-मेलवरील संपर्क साधू शकतात.
संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार जी. जी. दांडेकर प्रॉपर्टीज लिमिटेड साठी प्रणव देशपांडे कार्यकारी संचालक (डीन: ०६४६७५४९)
टिकाण: पुणे तारीख: ५ ऑगस्ट २०२६



नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा प्रादेशिक घटक)
गृहनिर्माण भवन, सिव्हील लाईन्स, टेंपल रोड, नागपूर - ४४०००१

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम १९७६, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचा विनियोग) नियम १९८१, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास (जमिनीचा विनियोग) नियमावली १९८२ व महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (मिळकत व्यवस्थापन, गाळे विक्री, हस्तांतरण व अदलाबदल) विनियम १९८१ च्या तरतुदीनुसार व त्यात वेळोवेळी झालेल्या सुधारणांचा अधिन राहून व कलमांतर्गत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर यांनी विविध योजनेतील दुकान, हॉल व भुखंडाकरिता ई-लिलाव जाहिरात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

अर्जदाराना नोंदणीसाठी, ऑनलाईन अर्ज करण्यासाठी व निकालाबाबतचे वेळापत्रक, माहितीकरिता <https://www.eauction.mhada.gov.in> या संकेतस्थळावर भेट देण्यात यावी.

वेळापत्रक

१.	ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी संकेत स्थळावर नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे, अनामत रक्कम भरणे इत्यादी करिता सुरुवात दिनांक व वेळ	दि. १०/०८/२०२६ (दुपारी १२.०० वाजता)
२.	ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी संकेत स्थळावर नोंदणी करणे, ऑनलाईन अर्ज करणे, कागदपत्रे अपलोड करणे, अनामत रक्कम भरणे इत्यादी करिता अंतिम दिनांक व वेळ	दि. २४/०८/२०२६ (रात्री ११.५९ पर्यंत)
३.	ई-लिलाव (ऑनलाईन बोली) लावण्याची दिनांक व वेळ	दि. २५/०८/२०२६ (सकाळी ११.०० पासून ते सायंकाळी ५.०० पर्यंत)
४.	ई-लिलाव एकत्रित निकाल जाहीर करण्याची दिनांक	दि. २८/०८/२०२६ सकाळी ११.०० वाजता

ऑनलाईन अर्जाची किंमत / ई-लिलाव प्रक्रिया शुल्क रुपये ६०००/- + रुपये १०८० (१८% जीएसटी) विनापरतावा

अ. क्र.	ठिकाण	एकुण दुकाने / हॉल/भूखंड/	क्षेत्रफळ (चौ.मी. मध्ये)	भोगवटा प्रमाणपत्र सद्यस्थिती	ऑफसेट किंमत प्रती दुकान / हॉल / भूखंड
१.	७ भूखंड एच.आय.जी. मौजा देसाईगंजत (वडसा) गडचिरोली	७	२६७.७५ चौ.मी. ते ३९३.२३ चौ.मी.		रुपये १७,१८,९६५/- ते रुपये २५,२४,५३७/-
२.	व्यवसायिक भूखंड, मौजा राजुरा जि. चंद्रपूर	२	२१२.२३ चौ.मी. ते ३५४.५० चौ.मी.		रुपये ८,८४,९९१/- ते रुपये १४,७८,२६५/-
३.	साईट क्र. ४४ मौजा राजुरा जि. चंद्रपूर प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदानाकरिता आरक्षित	१	४०३० चौ.मी.		रुपये १,१२,०३,४००/-
४.	४३ सदनिका मध्यम उत्पन्न गट, योजनेच्या मागे मौजा बोरावा, नागपूर	१	१०३.६५५ चौ.मी.		रुपये ५६,०३,५८९/-
५.	३१५/३१६ गोधनी योजनेतील ऑफिस बिल्डिंग	१	१६०.२८ चौ.मी.		रुपये २७,५८,३४९/-

संगणीकृत अर्जामध्ये अडचण निर्माण झाल्यास या क्रमांकावर ७६२००४४४९ संपर्क करावा.

ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी पात्रतेच्या अटी

- मंडळाने निश्चित केलेल्या दुकानाच्या किंमतीपेक्षा जास्त किमतीच्या उच्चमत देकार असलेल्या निविदाकारास दुकान / हॉल / भूखंडाचे वाटप करण्यात येईल.
- निविदाकाराला एकापेक्षा जास्त निविदा भरवायच्या असल्यास प्रत्येक वेगवेगळी निविदा व त्यासोबत वेगवेगळी अनामत रक्कम भरवी लागेल.
- वस्तु सेवाकर (GST) व इतर कर स्वतंत्रपणे भरणे बंधनकारक राहील. अर्जदाराला स्वतः प्रमाणित केलेल्या पॅनकार्डची प्रत सादर करणे बंधनकारक राहील.
- तसेच देकार पत्रानुसार विहित मुदतीत रक्मेचा भरणा करणे अनिवार्य राहील. तसे न केल्यास देकार पत्र रद्द करून भरणा केलेली अनामत रक्कम मंडळाच्या खात्यात वळती (जमा) करण्यात येईल.
- निविदाकाराला दुकान वाटप पत्राचे दिनांकापासून भूभाडे (Ground Rent) व गैरकृषीकर (NAA) त्यानुसार भरवा लागेल.
- निविदाकाराला इमारतीचे संयुक्त पाण्याचे मिटर व विद्युत प्रवाहाचे मिटर घेण्याकरिता सहकारी संस्था स्थापन करणे बंधनकारक राहील.
- निविदा, कोणतेही कारण न दर्शविता अथवा रद्द करण्याचे अधिकार मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर यांनी राखून ठेवले आहेत. दुकान वाटपाचा तपशील, अटी व शर्तीसह माहिती निविदा अर्जासोबतच्या माहितीपत्रकात नमूद केलेल्या असून त्या निविदाकाराला बंधनकारक राहतील.
- अर्जदाराने महाराष्ट्र राज्यातील वास्तव्याचे अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) सन २०१८ नंतरचे सादर करणे आवश्यक आहे.
- यशस्वी अर्जदाराला संबंधित नगरपालिका / महानगरपालिका यांनी लागू केलेले व्यवसायसंबंधी आरक्षण / असल्यास त्याप्रमाणे व्यवसाय करणे बंधनकारक असेल.
- भूखंड / दुकान / कार्यालय / हॉल यांचे क्षेत्रफळ, किंमत व संख्या अंदाजीत असुन फेरबदल संभवनीय आहे. तसेच यामध्ये कोणतीही अडचण आल्यास भूखंड दुकान / कार्यालय / हॉल देकार पत्र कोणतीही सूचना न देता रद्द करण्यात येईल
- भूखंड / दुकान / कार्यालय / हॉल यांचे अर्जदार यशस्वी झाल्यास सदर अर्जदार यांनी कोणत्याही कारणास्तव माघार घेतल्यास भूखंड / दुकान / कार्यालय / हॉल च्या एकुण रक्कमेच्या १ टक्के रक्कम वजा करून व अनामत रक्कम सरकार जमा करून उर्वरित रक्कम परतावा करण्यात येईल.
- किस्तु पत्राताना निकष, प्रत्येक गाळ्याचे किस्तुत विवरण, सामाजिक आरक्षण व महापालिका / पालिका व्यावसायिक आरक्षण, अटी व शर्ती तसेच ऑनलाईन अर्ज सुचना माहितीपुस्तिका ईत्यादी सर्व माहिती www.eauction.mhada.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक १०/०८/२०२६ रोजी उपलब्ध होईल.

To Register your Grievances scan the QR or

Visit the official link below

to register your Grievances & complaints

https://grievance.mhadanagpur.in/complaint_registration/add

योजनेच्या अधिक माहितीकरिता
CHAT BOAT NO. + ९१ ९६३७७५५५५५





दिनांक: ०५/०८/२०२६

स्वा./-
डॉ. विजय इंगोले
मुख्य अधिकारी
नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, नागपूर